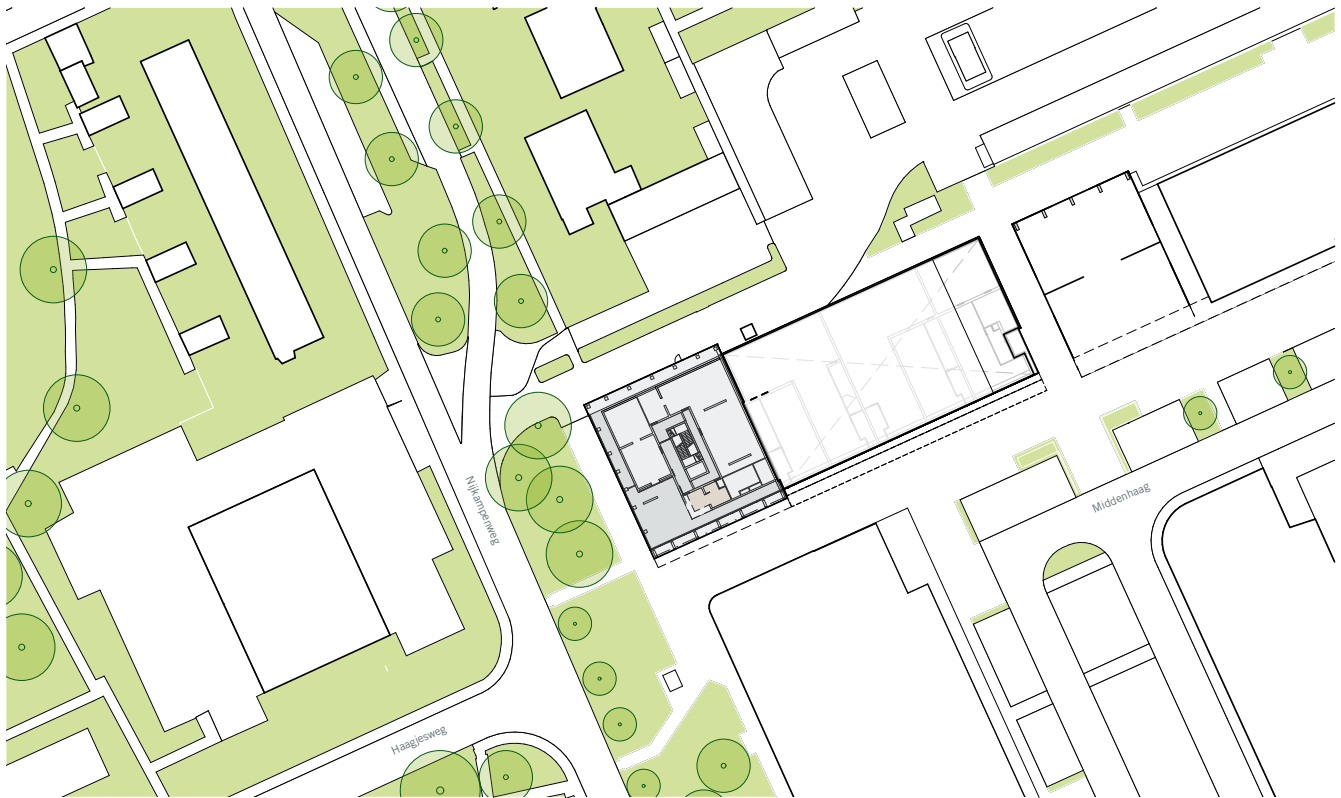


## Troubadour te Middenhaag, Emmen

Opdrachtgever	: Lefier
Architect	: AAS Groningen
Aannemer	: Brands bouw B.V, Emmen
Doelgroep	: Sociale huur
Oplevering	: juli 2021



afbeelding 1. Situatie de Troubadour in Emmen

In de wijk Emmermeer te Emmen is voor woningcorporatie Lefier het woongebouw de Troubadour gerealiseerd. Dit is de derde woontoren van het stedenbouwkundige plan aan de Middenhaag. De eerste twee fases van het stedenbouwkundig plan zijn reeds afgerond waardoor de revitalisering van het winkelcentrum Emmermeer gereed is.

Het gebouw bevat 60 sociale huurappartementen van diverse afmetingen, een plint met bergingen en entree en een balie.

## Relatie met en meerwaarde voor de (leef)omgeving

Het appartementencomplex aan de Middenhaag wordt gekenmerkt door bebouwing op een winkelplint. Op de begane grond van de Troubadour is die transparante lijn doorgezet, maar heeft de winkelfunctie plaats gemaakt voor voorzieningen. Deze worden aangeboden vanuit Lefier voor de daarboven wonende bewoners. Per laag zijn zes woningen gerealiseerd. Er is gekozen om een alzijdig gebouw te ontwerpen waardoor het gebouw geen achterkanten kent. Elke woning bezit een eigen inpandige loggia waar de bewoners op een beschutte manier kunnen genieten van de buitenlucht. Met een hoogte van 35 meter vormt het de afsluiting van het winkelcentrum aan de westkant en zoekt het de relatie met de wijk aan deze zijde.



afbeelding 2. De Troubadour als afronding van het winkelcentrum.

## Ontwerp

Om goed aan te sluiten op de bestaande omgeving is bewust gekozen voor een traditionele gevel van gemetselde baksteen en aluminium kozijnen. Qua vormgeving is deze afgestemd op de positie in het stedenbouwkundig plan. Om het gebouw een frivol karakter te geven is ervoor gekozen om een spel te spelen met posities van ramen en gechipperde vlakken op het metselwerk. Middels het materiaalgebruik is de connectie gezocht met de twee andere torens.

## Duurzaamheid

Het gebouw is duurzaam ontworpen en kent een compacte opzet. Wat betreft de energieprestatie is met een EPC van nul tijdens het ontwerp hoog ingezet door Lefier.





afbeelding 3. Drie woongebouwen op een plint met voorzieningen.





afbeelding 4. Een appartementengebouw zonder achterkanten.



afbeelding 5. De Troubadour als afronding van het winkelcentrum.



afbeelding 6. Een plint met voorzieningen.

## Samenwerking

Het gebouw is in bouwteam ontworpen in nauwe samenwerking met opdrachtgever, constructeur, installateur en aannemer. Dit heeft geleid tot een soepel proces waarmee in goede harmonie is gekomen tot een passende invulling op deze locatie.